



縮尺 1/500

※この紹介書の図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売 土 地		
最適用地	住 宅 用 地		
価 格	6,600,000 円		
坪 単 価	約 80,000 円の割		
物件所在	西尾市東幡豆町引浜 8 番 2・他 3 筆		
交 通	名鉄蒲郡線「東幡豆駅」徒歩 12 分		
土地面積 (公簿)	278.25 m ² (84.17 坪)	道路後 退面積	約 5.00 m ² (1.51 坪)
接道条件	東側約 3m 幅公道に約 9m 接している。		
土地権利	所有権	地 目	宅地・畑
地 勢	やや傾斜地	現 況	宅地・畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ペイ率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
設 備			
引 渡 し	相 談		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 実測売買で現況渡しとする。 ・ 道路後退が必要。 ・ 下水道供用開始地域 		
会員番号		物件番号	