



(公 図)

※この紹介書の図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

|              |  |      |        |
|--------------|--|------|--------|
| 物件種目         | 売 土 地  |      |        |
| 最適用途         | 分家・資材置場  |      |        |
| 交 通          | 名鉄 西尾線 吉良吉田駅 2,300m  |      |        |
| 価 格          | 4,388,000 円  |      |        |
| 坪 単 価        | 80,000 円   |      |        |
| 物件所在         | 西尾市吉良町富田仙並<br>71 番 3・71 番 7 (計 2 筆)  |      |        |
| 土地面積<br>(公簿) | 181.34 m <sup>2</sup> (54,85 坪)  |      |        |
| 接道条件         | 南側11m幅公道に、西側4m幅公道<br>に接する角地  |      |        |
| 土地権利         | 所有権  | 地 目  | 宅地・雑種地 |
| 地 勢          | 平坦   | 現 況  | 雑種地    |
| 都市計画         | 市街化調整区域  |      |        |
| 用途地域         |  |      |        |
| 建ぺい率         | ——   | 容積率  | ——     |
| 他の法令<br>上の制限 |  |      |        |
| 設 備          |  |      |        |
| 引 渡 し        | 相 談  |      |        |
| 備 考          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿</li> <li>・建築に関しては都市計画法及び<br/>愛知県の許可を必要とする。</li> </ul> |      |        |
| 会員番号         |  | 物件番号 |        |