



※この紹介書の図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売 土 地		
最適用途	住 宅 用 地		
交 通	名鉄 西尾線 吉良吉田駅 2.8km		
価 格	A・B共に500万円		
物件所在	西尾市吉良町富田江ヶ原 51 番 9 より分筆予定		
土地面積	178.53 m ² (54 坪) *道路後退後の予定面積		
接道条件	南側 2.5m~3m幅の町道に認定された私道に約 8.5mつつ接する		
土地権利	所有権	地 目	宅地
地 勢	平 坦	現 況	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	—		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
設 備			
引 渡 し	相 談		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・既存宅地に該当。都市計画法による開発審査会第17号の建築許可を要する。 ・道路後退有り。 ・売買は更地渡しとする。 		
会員番号		物件番号	