



縮尺 1/600

※この紹介書の図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売土地（上物有）		
最適用地	住宅用地		
価格	9,000,000 円		
物件所在	西尾市弥生町 8 番 2		
交通	名鉄西尾線「西尾駅」徒歩 15 分		
土地面積	123.27 m ² (37.28 坪)		
接道条件	東側約 2.5m、南側約 1.8m（公図上）幅の公道に接している		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	平坦	現況	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
設備	：		
引渡し	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 売買は現況有姿。 上物：居宅、2 階建 延べ床面積：30.37 坪 ・ 売買は公簿売買とする。 ・ 道路後退の必要有り。 		
会員番号		物件番号	