



縮尺：1/600

(公図)

※この紹介書の図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売土地（上物有）		
最適用途	工場・住宅用地		
交通	名鉄バス「山下」徒歩4分		
価格	¥72,668,000- (坪単価¥200,000-の割)		
物件所在	西尾市山下町西八幡山132番14・ 他3筆		
土地面積	1,201.15 m ² (363.34 坪)		
	私道面積：9.12 m ² (持ち分 1/4)		
接道条件	西側約6m幅公道に接する		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
地勢	平坦	現況	宅地・畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
設備			
引渡し	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・売買は現況有姿とする。 ・上物有り ・農地転用の届出必要 		
会員番号		物件番号	