



※この紹介書の図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売土地（上物付）		
最適用途	住宅用地		
交通	名鉄西尾線「西尾駅」徒歩11分		
価格	550万円		
物件所在	西尾市永吉町125・126・127		
土地面積 （公簿）	59.62㎡ （18.03坪）	ほか私道 面積	
接道条件	北側5m幅公道に接する		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢	平坦	現況	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令 上の制限	準防火地域		
設備	・公営水道 ・個別浄化槽 ・個別PG		
引渡し	相談		
備考	・連棟式建物有り。 木造・瓦葺・2階建 床面積：66.44㎡ ・南側で水路占用中。		
会員番号		物件番号	