



縮尺：1/600

(公図)

※この紹介書の図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売土地（上物有）		
最適用途	工場・住宅用地		
交通	名鉄バス「山下」徒歩4分		
価格	¥38,681,400- (坪単価¥220,000-の割)		
物件所在	西尾市山下町西八幡山125番7他3筆		
土地面積	581.40 m ² (175.87 坪)		
接道条件	南側約2.5m幅公道に接する		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
地勢	平坦	現況	宅地・畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
設備			
引渡し	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・売買は現況有姿とする。 ・昭和47年12月新築の居宅有り 延床面積92.73 m² (28.05 坪) ・農地転用の届出必要 		
会員番号		物件番号	