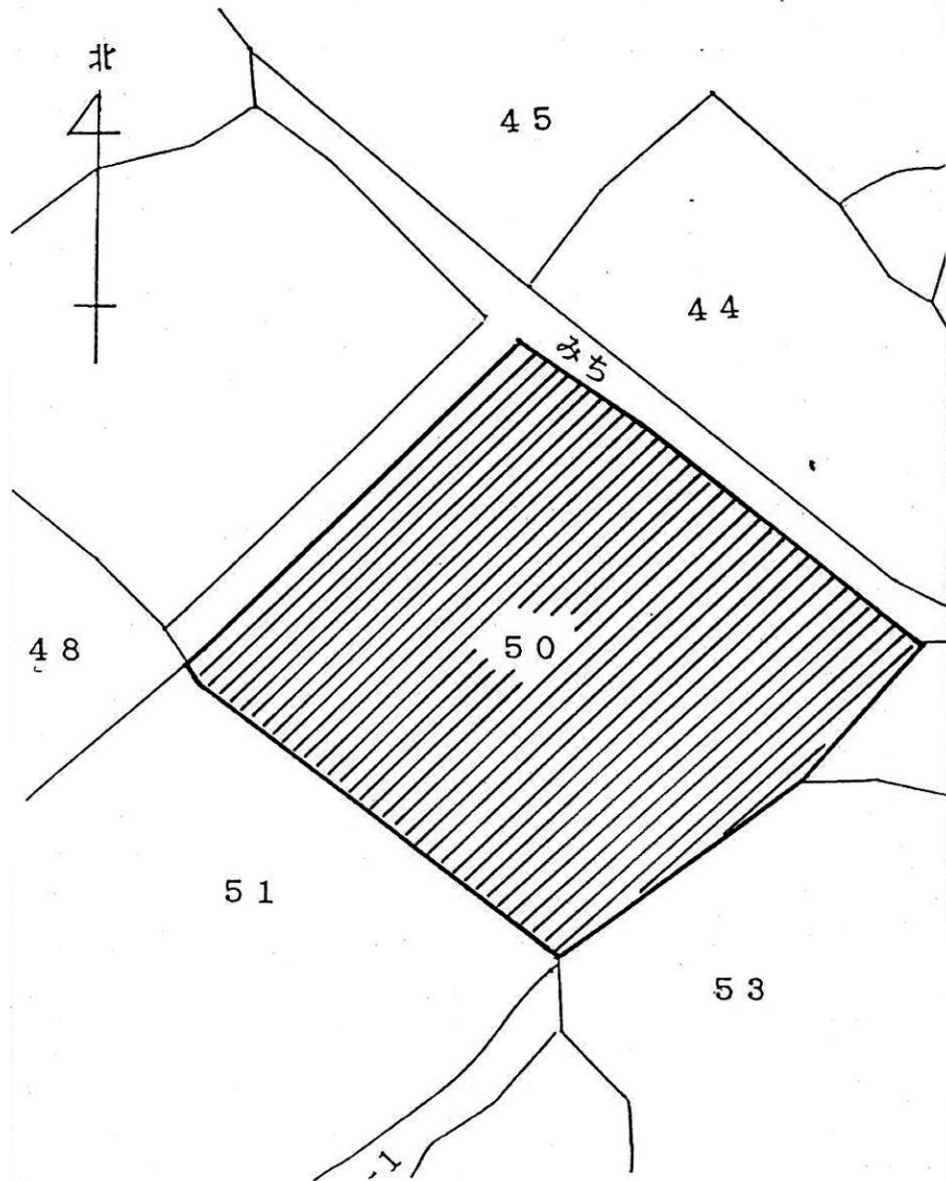


縮尺  $\frac{1}{300}$



※この紹介書の図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売 土 地		
最適用途	別 荘 用 地		
交 通	一色港より佐久島西港下船約 200m		
価 格	4, 500, 000円		
坪 単 価	46, 060円		
物件所在	西尾市一色町佐久島波ヶ崎 50 番		
土地面積 (公簿)	323. 00㎡ (97. 70坪)	ほか私 道面積	
接道条件	公図上北東側約 1.3m幅公道、 北西側約 1.3m幅公道に接する		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
地 勢	平 坦	現 況	雑種地
都市計画	都市計画区域 外		
用途地域	無 指 定		
建ペイ率	10%	容積率	20%
他の法令 上の制限	自 然 公 園 法		
設 備			
引 渡 し	相 談		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿にての売買。</li> <li>・三河湾国定公園第2種特別地域</li> </ul>		
会員番号		物件番号	