



縮尺：1/500

(公図)

※この紹介書の図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売 土 地		
最適用途	住 宅 用 地		
交 通	ふれんどバス 「一色高校西」 徒歩 9分		
価 格	29,347,500 円 (坪単価 21 万円の割り)		
物件所在	西尾市一色町赤羽水出 33 番・34 番 (計 2 筆)		
土地面積	462 m ² (139.75 坪)		
接道条件	南側約 4m幅公道に約 26m接し、北東側約 4m幅公道に約 25m 接する角地		
土地権利	所有権	地 目	畑・雑種地
地 勢	平 坦	現 況	畑・雑種地
都市計画	市 街 化 区 域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
設 備			
引 渡 し	相 談		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿。 ・農地転用の届け出必要。 ・下水道供用開始地域。 		
会員番号		物件番号	